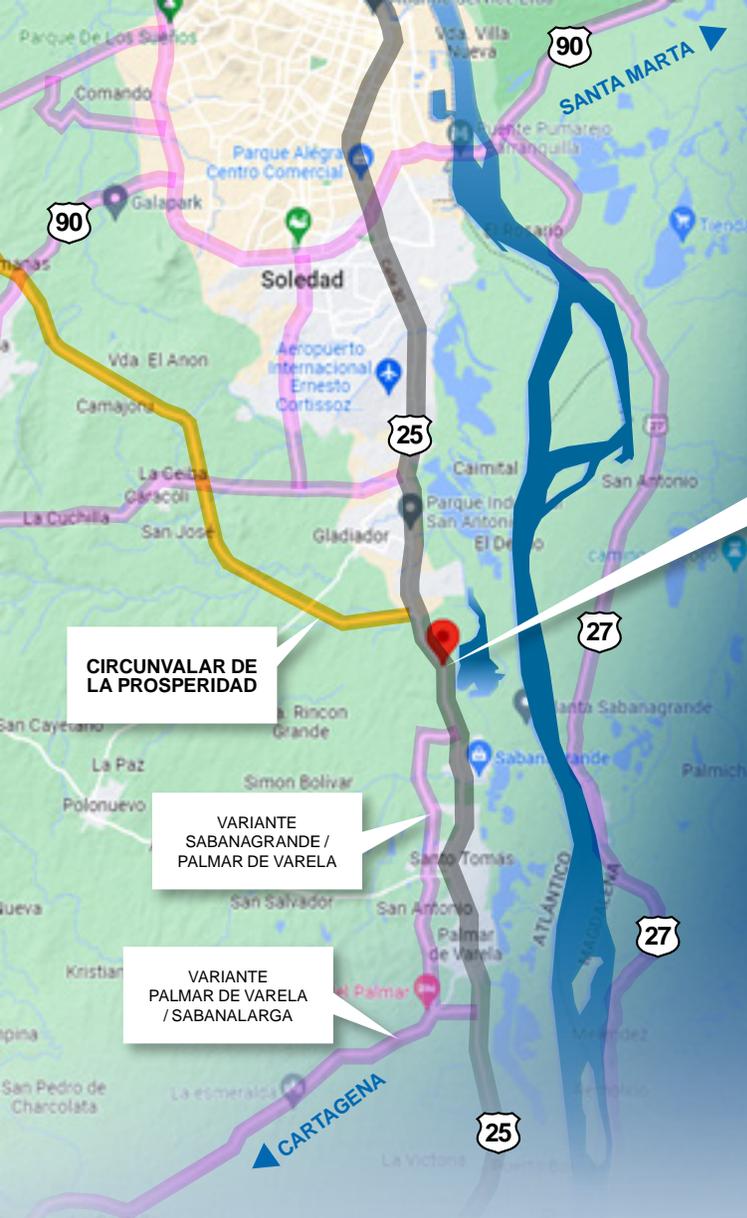




LOTES IDEALES PARA BODEGAS, CENTROS LOGÍSTICOS E INDUSTRIAS DE PROCESOS



ATLANTIK
PARQUE INDUSTRIAL



CIRCUNVALAR DE LA PROSPERIDAD

VARIANTE SABANAGRANDE / PALMAR DE VARELA

VARIANTE PALMAR DE VARELA / SABANALARGA

Localizado al costado oriental de la Ruta 25, en el sector entre Malambo y Sabanagrande, desde donde se conecta rápidamente a la red vial regional y nacional

DESDE LA COSTA ATLÁNTICA COLOMBIANA, HACIA UN MUNDO DE OPORTUNIDADES

Muy cerca de puntos estratégicos

 a 1.5 km (2 min) de la intersección con la Circunvalar de la Prosperidad

 a 8.8 km (14 min) del Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz

 a 19 km (35 min) del Puente Pumarejo

 a 20 km (39 min) del Puerto de Barranquilla



Acceso al Parque: Carriles de aceleración y desaceleración entre la vía interna y la Ruta 25.

Vía interna: 17 metros de ancho que permite su uso como patio de maniobras.

LOTES CON SERVICIOS Y OTRAS VENTAJAS



Acueducto: Tubería de 2" conectada a la Triple A.



Alcantarillado: Tubería de 200 mm conectada a la red de aguas residuales domesticas del parque.



Aguas de lluvia: Tubería de 315 mm conectada a la red de alcantarillado pluvial del parque.



Electricidad: Dos tubos vacíos de 4" para la acometida al lote en media tensión desde la red de Air-e que pasa por el frente del lote"



Comunicaciones: Dos tubos vacíos de 3" conectados a la red de tubos vacíos del parque para llevar la acometida de telefonía y datos desde el frente del parque hasta el lote.



Gas: La tubería de gas pasa por el frente del parque y la acometida al lote se gestiona con Gases del Caribe.



CERRAMIENTOS DE ALTA CALIDAD, COMPLETAMENTE TERMINADOS

El cerramiento cubre actualmente la totalidad del perímetro. El frente cuenta con una caseta de seguridad y control, con vigilancia las 24 horas. En los linderos laterales y de fondo, los cerramientos tienen una altura mínima de 3 metros.



LOTEO, DISPOSICIÓN Y ÁREAS

Lote 3-2	-	10.693 m ²
Lote 3-3	-	10.921 m ²
Lote 3-4	-	9.108 m ²
Lote 2B4-2	-	10.210 m ²
Lote 2B4-3	-	8.768 m ²
Lote 2B4-4	-	8.908 m ²



atlantikparqueindustrial.com

UN PROYECTO DE

glassven
COLOMBIA

COMERCIALIZA

SORKAR
REAL ESTATE & RELOCATION SERVICES



info@atlantikparqueindustrial.com



+57 320 405 1558



ATLANTIK
PARQUE INDUSTRIAL